



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

PRIDno-2025-1649

Pohjois-Porin uusien omakotitonttien tonttiarvonta 2025

Porin kaupunki järjesti tonttiarvonnän yhteensä 34:stä uudesta omakotitontista Pohjois-Porin monitoimitalon läheisyydestä Harvaladonkujalta, Isopellonkadulta, Köökinmutkasta, Vainiolehdonsuoralta ja Viimalanlenkiltä. Tontit olivat haettavana Porin kaupungin karttapalvelussa ajalla 10.2. – 10.3.2025. Hakumenettelystä ilmoitettiin kaupungin kotisivuilla.

Päätöksen peruste

Hakuajan päätyttyä 10.3.2025 klo 15 omakotitontteihin oli jätetty yhteensä 25 hakemusta. Arvonta suoritettiin koneellisesti. Hakemukset sijoitettiin arvontakoreihin. Arvontakoriin 1 sijoitettiin yksityishenkilöhakijat ja arvontakoriin 2 hakijat, jotka olivat saaneet viimeksi kuluneen viiden vuoden aikana kaupungin tontin tai hakivat tonttia yrityksen nimiin.

Arpomatta jääneet omakotitontit siirretään jatkuvaan hakuun.

Toimivallan peruste:

Teknisen toimialan toimintasäännön 5 §:n nojalla tonttipäällikkö päättää omakotitonttien tai -tontinosien luovuttamisesta.

Päätös

Päätän, että Porin kaupunki luovuttaa alla mainitut omakotitontit hakijan toiveen mukaan joko vuokraamalla tai myymällä seuraavin ehdoin:

Kiinteistötunnus	Tontin saaja	Pinta-ala (m ²)	Vuosivuokra €	Kauppahinta
609-51-180-4	Sähköasennus ja -suunnittelu Perälä Oy	1175	1 437,61	28 752
[peitetty]	[peitetty]	1025	1 254,09	25 082
[peitetty]	[peitetty]	1025	1 254,09	25 082
[peitetty]	[peitetty]	1025	1 254,09	25 082
[peitetty]	[peitetty]	1025	1 254,09	25 082
[peitetty]	[peitetty]	1073	1 312,82	26 256
[peitetty]	[peitetty]	1073	1 312,82	26 256
[peitetty]	[peitetty]	1073	1 312,82	26 256
[peitetty]	[peitetty]	1104	1 350,74	27 015
[peitetty]	[peitetty]	1096	1 340,96	26 819
609-51-183-3	Miia Lehti Oy	1135	1 388,67	27 773
[peitetty]	[peitetty]	1050	1 284,68	25 694
609-51-183-7	Porin Tehorakennus Oy	1096	1 340,96	26 819
[peitetty]	[peitetty]	1050	1 284,68	25 694
609-78-31-5	JATO Rakennus Oy	1086	1 328,72	26 574
[peitetty]	[peitetty]	1130	1 382,56	27 651
[peitetty]	[peitetty]	1095	1 339,73	26 795
[peitetty]	[peitetty]	1095	1 339,73	26 795



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

2. Tontin vuokra on määritetty elinkustannusindeksin (1951=100) vuoden 2024 keski-indeksin luvun 2332 kohdalla.
3. Vuokrasopimuksen vuokra-aika alkaa sopimuksen allekirjoituspäivästä ja päättyy 31.12.2075.
4. Tontin saajan on maksettava kaupungille tonttijohtomaksu, joka on 2.761 euroa (sis. alv 25,5 %), ja joka on oltava maksettuna ennen vuokrasopimuksen tai kauppakirjan allekirjoittamista.
5. Tontin vuokrasopimus tai kauppakirja on allekirjoitettava viimeistään 30.5.2025. Allekirjoittamisesta on sovittava hyvissä ajoin erillisen ohjeen mukaisesti.
6. Kauppahinta on oltava maksettuna kauppakirjaa allekirjoitettaessa.
7. Tontin luovutuspäätös peruuntuu automaattisesti, jos maksuja ei makseta tai sopimusta allekirjoiteta määräajassa.

Tiedoksi

hakijat, MAPO, tekninen lautakunta, TEK toimialajohtaja, infrayksikön päällikkö

Allekirjoitus

Elisa Laine, tonttipäällikkö, tekninen toimiala, infrajohtaminen

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös on julkisilta osin nähtävänä Porin kaupungin verkkosivuilla 21.3.2025



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 34

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle toimielimelle tai viranhaltijapäätöksen osalta toimielimelle, jonka alaisuudessa viranhaltija toimii.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori
Käyntiosoite: Porin yhteinen palvelupiste, Yrjönkatu 6
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi
Faksinumero: (02) 634 9417
Puhelinnumero: (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat

maanantai	10 - 16
tiistai-torstai	8 - 16
perjantai	8 - 15

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porin kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon toimielimen päättämän aikataulun mukaisesti.

Asianosaiselle lähetettyyn pöytäkirjaotteeseen oikaisuvaatimusohjeineen on merkitty lähettämispäivä sekä pöytäkirjan nähtävilläolopäivä.